

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR BEDRIJFSMIDDELEN

ENEXIS B.V.

ENEXIS INFRA PRODUCTS B.V.

01-01-09



INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 1	Definities
ARTIKEL 2	Aanbieding
ARTIKEL 3	Doel van de overeenkomst
ARTIKEL 4	Huursom en indexering
ARTIKEL 5	Betaling
ARTIKEL 6	Wanbetaling
ARTIKEL 7	Vergoedingen en heffingen
ARTIKEL 8	Looptijd, start en einde van de overeenkomst
ARTIKEL 9	Tussentijdse beëindiging en ontbinding van de overeenkomst
ARTIKEL 10	Ontbinding
ARTIKEL 11	Schade en aansprakelijkheid
ARTIKEL 12	Vrijwaring
ARTIKEL 13	Toegang tot het perceel en bereikbaarheid van het gehuurde
ARTIKEL 14	Plaatsing en aanleg
ARTIKEL 15	Wegnemen, verplaatsen en wijzigen
ARTIKEL 16	Onderhoud en storingen
ARTIKEL 17	Eigendom
ARTIKEL 18	Verzekering
ARTIKEL 19	Overname, verkoop
ARTIKEL 20	Vergunningen
ARTIKEL 21	Inlichtingen
ARTIKEL 22	Geheimhouding
ARTIKEL 23	Toepasselijk recht en geschillen
ARTIKEL 24	Slotbepalingen

ARTIKEL 1
Definities**De Huurder:**

de partij met wie Enexis een Huurovereenkomst sluit;

Enexis:

Enexis B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch.
Enexis Infra Products B.V. gevestigd te Nederweert;

Huurovereenkomst:

de tussen Huurder en Enexis te sluiten huurovereenkomst voor de huur en verhuur van bedrijfsmiddelen;

Het gehuurde:

het object dat door Huurder van Enexis wordt gehuurd zoals dat in de huurovereenkomst nader is omschreven.

ARTIKEL 2
De aanbidding

1 / Alle aanbiedingen van Enexis zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Aanbiddingen zijn gebaseerd op de door Huurder verstrekte gegevens. Indien deze gegevens niet correct blijken te zijn, heeft Enexis het recht haar aanbidding te wijzigen of in te trekken.

2 / De aanbidding van Enexis is drie maanden geldig te rekenen vanaf de datum van dagtekening van de aanbidding. Indien een aanbidding binnen deze termijn niet schriftelijk is geaccepteerd, vervalt de aanbidding, behoudens het geval Enexis de geldigheidsduur van de aanbidding schriftelijk heeft verlengd.

ARTIKEL 3
Overeenkomst

1 / De huur/verhuur geschiedt uit hoofde van een overeenkomst van huur en verhuur tussen Huurder en Enexis. Hierna te noemen: huurovereenkomst.

2 / Indien Huurder de aanbidding van Enexis heeft geaccepteerd komt de huurovereenkomst tussen Huurder en Enexis pas tot stand nadat Enexis deze schriftelijk heeft aanvaard.

ARTIKEL 4
Huursom en indexering

1 / Voor de huur is Huurder een huursom verschuldigd zoals die is opgenomen in de huurovereenkomst.

2 / De huursom kan jaarlijks door Enexis worden aangepast op basis van markt en prijsontwikkelingen.

ARTIKEL 5
Betaling

1 / Alle bedragen die Huurder ingevolge de huurovereenkomst of deze Algemene Voorwaarden is verschuldigd, brengt Enexis hem door middel van een nota in rekening.

2 / Een nota dient te zijn voldaan binnen 14 dagen na dagtekening. Enexis geeft aan op welke wijze en in welke valuta kan worden voldaan.

3 / De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota c.q. het niet gebruiken van het gehuurde c. q. het niet (goed) functioneren van het gehuurde.

4 / De Huurder is niet gerechtigd de hem in rekening gebrachte bedragen te korten c.q. te verrekenen met enig bedrag dat Enexis hem verschuldigd is.

ARTIKEL 6

Wanbetaling

1 / Indien Huurder niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, deelt Enexis hem dit schriftelijk mede en stelt daarbij een nieuwe termijn van betaling vast. Vindt betaling binnen deze termijn niet plaats, dan is Huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

2 / Vanaf de dag dat Huurder in verzuim is, is hij tevens rente verschuldigd wegens te late betaling gelijk aan de wettelijke rente, onverminderd het recht van Enexis op vergoeding van alle overige kosten en schade. De in dit lid bedoelde bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar.

ARTIKEL 7

Vergoedingen en heffingen

Alle bedragen die Huurder ingevolge deze Algemene Voorwaarden of de huurovereenkomst verschuldigd is, zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die Enexis krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen. Enexis zal deze verhogingen voorzover mogelijk op de nota nader specificeren.

ARTIKEL 8

Looptijd, start en einde van de Overeenkomst

1 / De looptijd van de huurovereenkomst is vastgelegd in de huurovereenkomst. De huurperiode vangt aan op de eerste werkdag na aflevering (afleverdatum) van het gehuurde aan de Huurder. De afleverdatum wordt door Enexis aan Huurder schriftelijk bevestigd.

2 / Na afloop van de oorspronkelijke huurperiode wordt de huurovereenkomst stilzwijgend verlengd met een termijn van 1 kalenderjaar tenzij Huurder uiterlijk zes maanden voor afloop van de oorspronkelijke huurovereenkomst schriftelijk aan Enexis mededeelt dat de huurovereenkomst eindigt na afloop van de oorspronkelijke huurperiode.

3 / Indien Huurder geen mededeling doet aan Enexis als bedoeld in lid 2 van dit artikel en de oorspronkelijke huurperiode wordt met een jaar verlengd, dan wordt de aldus verlengde huurperiode na afloop hiervan telkenjare met een termijn van 1 kalenderjaar verlengd tenzij Huurder uiterlijk drie maanden voor afloop van de verlengde huurperiode schriftelijk aan Enexis mededeelt dat de verlengde huurovereenkomst moet eindigen.

4 / Aan het (definitieve) einde van de huurovereenkomst heeft Enexis het recht het gehuurde weg te nemen.

ARTIKEL 9

Tussentijdse beëindigingen ontbinding

1 / De huurovereenkomst kan tussentijds uitsluitend eenzijdig worden beëindigd door ontbinding indien de andere partij na ingebrekestelling toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van wezenlijke verplichtingen uit de overeenkomst.

De ontbinding dient te geschieden per aange-tekende brief aan de andere partij en rechtelijke tussenkomst is niet vereist.

2 / Indien de Huurder op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de huurovereenkomst had ontvangen, kan hij de huurovereenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door Enexis nog niet is uitgevoerd.

3 / Bedragen die Enexis voor de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de huurovereenkomst heeft verricht of geleverd, blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

4 / De Huurder blijft gebonden aan hetgeen in of krachtens de huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden is bepaald totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.

ARTIKEL 10

Ontbinding

1 / Enexis is door middel van een daartoe gericht aangetekend schrijven aan Huurder gerechtigd de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden c.q. als ontbonden te beschouwen dan wel de Levering van Diensten te onderbreken c.q. te staken, indien:

- a. de installaties van Huurder niet voldoen aan de daaraan door Enexis gestelde eisen;
- b. Huurder in staat van faillissement wordt verklaard of hem (voorlopig) surseance van betaling wordt verleend, indien executoriaal of conservatoir beslag wordt gelegd op goederen van Huurder of Huurder als rechtspersoon wordt ontbonden en als hij anderszins niet in staat is aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen;

- c. Huurder zijn betalingsverplichting niet nakomt;
- d. Huurder enige andere op hem rustende verplichting uit de overeenkomst c.q. deze Algemene Voorwaarden niet nakomt;
- e. Huurder zijn bedrijf beëindigt.

2 / Enexis zal, als ontbindende partij, nimmer tot enige schadevergoeding jegens de andere partij gehouden zijn.

3 / Huurder is gehouden een situatie als omschreven in dit artikel terstond aan Enexis te melden.

4 / Indien Huurder de huurovereenkomst tussentijds eenzijdig beëindigt, is Huurder gehouden alle schade die Enexis dientengevolge leidt, te vergoeden. De omvang van de schade is gelijk aan de kosten voor het verwijderen van het gehuurde vermeerderd met de huursom over de resterende huurperiode.

5 / Huurder heeft niet het recht de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten indien hij zelf reeds in verzuim was met de nakoming van zijn verplichtingen.

ARTIKEL 11

Schade en aansprakelijkheid

1 / Enexis is jegens de Huurder niet aansprakelijk voor schade, waaronder mede begrepen zaak-, personen- en bedrijfschade, die ontstaat door of ten gevolge van de aanwezigheid, het functioneren, de werking of het gebruik van het gehuurde en/of door of als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden van Enexis, zoals het adviseren ten aanzien, het plaatsen, het controleren, het onderhouden, het herstellen en het verwijderen van het gehuurde.

2 / Het in het vorige lid gestelde lijdt uitzondering ingeval schade ontstaat als gevolg van opzet of grove schuld van Enexis, zijn werknemers of daarmee gelijk te stellen ondergeschikten.

3 / Schade dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na het ontstaan ervan bij aangetekend schrijven en gemotiveerd aan Enexis te worden gemeld. Schade, die niet binnen de gestelde termijn en op de voorgescreven wijze aan Enexis is gemeld, komt niet voor vergoeding in aanmerking, tenzij Huurder aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.

4 / Huurder is jegens Enexis aansprakelijk voor schade aan eigendommen van Enexis tenzij Huurder aannemelijk maakt dat de schade hem, dan wel personen voor wie hij aansprakelijk is, niet kan worden toegerekend. Herstel van defecten, het oplossen van storingen en dergelijke in of aan het gehuurde, redelijkerwijze toe te rekenen aan Huurder, zullen door Enexis of in zijn opdracht plaatsvinden, voor rekening van Huurder.

ARTIKEL 12

Vrijwaring

Huurder vrijwaart Enexis voor alle schade die Enexis mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden die verband houden met of voortvloeien uit de huurovereenkomst.

ARTIKEL 13

Toegang tot het perceel en bereikbaarheid van het gehuurde

1 / Huurder is verplicht de door of vanwege Enexis aangewezen personen in de gelegenheid te stellen het gehuurde te onderhouden, te herstellen en weg te nemen.

2 / Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat het gehuurde naar het oordeel van Enexis goed bereikbaar is. Enexis heeft het recht na schriftelijke

aanmaning en ingebrekestelling belemmeringen (te doen) weg nemen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn volledig voor rekening van Huurder.

ARTIKEL 14

Plaatsing en aanleg

1 / Huurder is verplicht ten behoeve van het gehuurde een locatie om niet aan Enexis ter beschikking te stellen die voldoet aan de daaraan door Enexis te stellen eisen. Alle kosten verband houdende met het aanpassen van de locatie aan de eisen van Enexis zijn voor rekening van Huurder.

2 / De kosten voor plaatsing en aanleg van het gehuurde, zoals die zijn weergegeven in de aanbieding zijn voor rekening van Huurder.

3 / Indien Huurder geen eigenaar is van het (bedrijfs)Perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door Enexis voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van het gehuurde gewenst of noodzakelijk wordt geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als ten behoeve van derden. Enexis kan verlangen dat de Huurder hiertoe een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

ARTIKEL 15

Wegnemen, verplaatsen en wijzigen

1 / Het is Huurder niet toegestaan het apparaat te verwijderen of te verplaatsen of hierin wijzigingen aan te brengen.

2 / Indien gedurende de looptijd van de huurovereenkomst het gehuurde op verzoek van Huurder moet worden her-, verplaatst, gedemonteerd of weggenomen, zijn de kosten hiervan voor Huurder.

3 / Indien aan het einde van de huurovereenkomst de huurovereenkomst niet wordt verlengd of anderszins voortgezet en Enexis besluit conform artikel 8, lid 4 het gehuurde te verwijderen, zijn de kosten van verwijdering voor rekening van Enexis. Enexis zal aan het einde van huurovereenkomst de locatie van Huurder zoveel mogelijk ordelijk achter laten. De kosten voor het in oorspronkelijk staat brengen van de locatie en voor het verwijderen van andere delen van de installatie dan het gehuurde (waaronder onder andere leidingwerk) zijn voor rekening van Huurder.

4 / Indien gedurende de looptijd van de huurovereenkomst het gehuurde opverzoek van Huurder moet worden aangepast, wordt deze huurovereenkomst geacht te gelden voor het aangepaste gehuurde met dien verstande dat Huurder verplicht is de kosten voor aanpassing te vergoeden. Daarnaast is Huurder verplicht met in acht neming van het daarover in artikel 4 e.v. bepaalde, het (hogere respectievelijke het lagere) tarief te voldoen zoals dat voor het gehuurde in de aanbidding van Enexis is opgenomen.

ARTIKEL 16

Onderhoud en storingen

1 / Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst is Enexis verplicht het gehuurde in goede staat van onderhoud te houden.

2 / De in lid 1 genoemde werkzaamheden zullen zoveel mogelijk tijdens normale werkuren en overigens in overleg met Huurder plaatsvinden. Indien de werkzaamheden buiten de normale werkuren plaatsvinden, zijn de hieraan verbonden extra kosten (onder andere overuren-, weekend-, feestdagen toeslagen etc.) voor rekening van Huurder.

3 / Huurder is verplicht kosteloos zijn medewerking te verlenen aan onderhoudsstoringswerkzaamheden.

4 / Storingen aan het gehuurde moeten door Huurder binnen 24 uur nadat de storing is ingetreden c.q. deze door Huurder is opgemerkt c.q. had kunnen worden opgemerkt aan Enexis gemeld worden via het algemene servicenummer.

5 / Enexis zal zich in geval van storingen inspannen binnen de in de huurovereenkomst vastgelegde responsetijd bij het gehuurde aanwezig te zijn.

6 / Kosten voor herstel of het opheffen van de storing zijn voor rekening van Enexis tenzij de storing is toe te rekenen aan een activiteit van Huurder.

7 / Huurder is verplicht:

- a. het gehuurde met de zorg van een goed huisvader te gebruiken;
- b. het gehuurde overeenkomstig zijn aard en bestemming te gebruiken.

ARTIKEL 17

Eigendom

1 / Het verhuurde is eigendom van Enexis.

2 / Zonder toestemming van Enexis mag Huurder het gehuurde niet verplaatsen of doen verplaatsen, noch dit uit het perceel verwijderen, noch hieraan wijzigingen aanbrengen.

3 / Zonder toestemming van Enexis mag Huurder het gehuurde niet onderverhuren, of anderszins aan derden in gebruik geven.

4 / Zonder toestemming van Enexis mag Huurder het gehuurde niet belasten met het recht van hypotheek of pand of op enigerlei andere wijze tot zekerheid aan derden verstrekken of met een persoonlijk of zakelijk recht belasten.

5 / Huurder is gehouden ten behoeve van Enexis op diens verzoek de eventueel door Enexis gewenste zakelijke rechten (een recht van opstal en/of een erfdienstbaarheid van toegang) om niet te verlenen en doen vestigen, waaronder een recht van opstal voor het gehuurde en de eventueel hiertoe behorende bij en toebehoren. De betreffende zakelijke rechten c.a. zullen tussen partijen volgens de gebruikelijke standaardovereenkomsten van Enexis nader worden overeengekomen. De kosten voor het vestigen van bedoelde rechten worden gedragen door Enexis.

ARTIKEL 18

Verzekering

1 / Huurder is verplicht het gehuurde gedurende de looptijd van de huurovereenkomst op basis van nieuwwaarde verzekerd te hebben en te houden tegen de gebruikelijke gevaren waaronder brand en diefstal. Enexis heeft het recht schriftelijk bewijs (polis) te verlangen van het bestaan van een verzekering. Als verzekerde som dient Huurder het bedrag te verzekeren zoals dat in de huurovereenkomst is opgenomen.

2 / Huurder dient ten behoeve van Enexis in de polis te bedingen dat in geval van schade Enexis zonder tussenkomst van Huurder recht heeft op de schadepenningen.

ARTIKEL 19

Overname, verkoop

1 / Enexis heeft het recht het gehuurde te verkopen of te belasten met enig persoonlijk of zakelijk recht.

2 / Enexis heeft het recht haar rechten en plichten uit de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

ARTIKEL 20

Vergunningen

1 / Huurder draagt op zijn kosten zorg voor de in verband met het gehuurde met toebehoren benodigde vergunningen, goedkeuringen, ont-heffingen of wijzigingen daarvan. Huurder en Enexis zijn, ieder voor zich, verantwoordelijk voor de nakoming van de in de vergunning met betrekking tot de Installatie neergelegde voorschriften.

2 / De in lid 1 van dit artikel bedoelde vergunningen c.a. dienen uiterlijk drie maanden voor de in artikel 8 lid 1 bedoelde Afleverdatum onherroepelijk te zijn. Indien de vergunningen op de Afleverdatum niet onherroepelijk zijn en het gehuurde mogelijk daardoor niet in bedrijf genomen kan worden, is dit voor rekening en risico van Huurder.

ARTIKEL 21

Inlichtingen

1 / Partijen zullen elkaar steeds zo goed mogelijk en zo tijdig mogelijk op de hoogte stellen van alle gegevens en voorvallen, welk voor de uitvoering van de huurovereenkomst van belang kunnen zijn, in het bijzonder gegevens over vergunningen; voornemens tot eigendomsoverdracht of bedrijfsbeëindiging; beslaglegging, surseance van betaling;

waargenomen of dreigende schaden, storingen of gebreken; veranderingen van bedrijfsvoering en of bedrijfsprocessen.

2 / Huurder staat ervoor in dat de gegevens die hij aan Enexis heeft verstrekt juist zijn.

ARTIKEL 22

Geheimhouding

Partijen zullen alle informatie, specificaties en documentatie die zij verkrijgen in het kader van de uitvoering van de huurovereenkomst behandelen als vertrouwelijk en niet bekendmaken aan een derde, tenzij zij zich bij de uitvoering van deze huurovereenkomst laten bijstaan door een derde aan wie dezelfde geheimhoudingsverplichting zal worden opgelegd als zijzelf hebben tegen elkaar of tenzij partijen op grond van een wettelijke regeling of rechterlijke uitspraak daartoe gehouden zijn.

ARTIKEL 23

Toepasselijk recht en geschillen

Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen naar aanleiding van de huurovereenkomst, de op grond daarvan van toepassing zijnde Algemene Voorschriften en Regelingen of tot stand gekomen afspraken, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde overheidsrechter te 's-Hertogenbosch.

ARTIKEL 24

Slotbepalingen

1 / In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van Enexis, kunnen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen dienen schriftelijk te worden vastgelegd.

2 / In geval van tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden en de huurovereenkomst geldt het bepaalde in de huurovereenkomst.

3 / In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, beslist Enexis na overleg met Huurder.

4 / Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door Enexis worden gewijzigd. Wijzigingen treden in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen door middel van publicatie in de landelijke en/of regionale dagbladen aan Huurder zijn medegegeeld.

5 / Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande huurovereenkomsten. Indien een Klant een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de huurovereenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in de huurovereenkomst.

6 / Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 01-01-09.

7 / Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Voorwaarden huur en verhuur bedrijfsmiddelen 01-01-09".

8 / Deze Algemene Voorwaarden liggen bij Enexis ter inzage en zijn daar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar. Tevens worden deze Algemene Voorwaarden gepubliceerd op www.enexis.nl.